Приложение № 1
к Положению о взаимодействии с
получателями финансовых услуг в соответствии
с базовым стандартом в НМКК «ФОРМАП» (Фонд).

УВЕДОМЛЕНИЕ О РИСКАХ

связанных с заключением и исполнением получателем финансовой услуги условий договора займа, и возможных негативных финансовых последствиях при использовании финансовой услуги

1. Риск полного и/или частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа, включая причитающихся процентов за пользование займом и других платежей, предусмотренных Договором займа (далее – Договор), при этом НМКК «ФОРМАП» (Фонд), в дальнейшем именуемый «ФОНД» вправе предъявить аналогичные требования к поручителям, а также обратить взыскание на заложенное имущество, в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения ПФУ условий Договора займа о целевом использовании суммы займа;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения ПФУ обязательств по погашению займа (части займа) или уплаты процентов (части процентов) в сроки и размерах, установленных Договором более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
- невыполнение ПФУ обязательств по страхованию (обеспечению страхования залогодателем) имущества, переданного в залог в обеспечение его обязательств по Договору, отсутствия продления страхования имущества, переданного в залог в обеспечение займа или замены выгодоприобретателя - ФОНДА по договору страхования;
- невыполнения ПФУ обязанности по обеспечению возврата суммы займа по Договору (в соответствии с договорами залога и поручительства, банковской гарантии, и иными способами обеспечения настоящего Договора), а также утрата обеспечения Договора займа или существенного ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые ФОНД не отвечает;
- невыполнения ПФУ обязанности по обеспечению возврата суммы займа по Договору (в соответствии с договорами залога и поручительства, независимой гарантии, и иными способами обеспечения настоящего Договора), а также утрата обеспечения Договора займа или существенного ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые ФОНД не отвечает;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения ПФУ какого-либо денежного обязательства перед ФОНДОМ по соглашению или любому другому договору;
- если заложенное имущество выбыло из владения Залогодателя;
- нарушения Залогодателем правил о замене Предмета залога;
- грубого нарушения Залогодателем правил пользования заложенным имуществом, правил содержания или ремонта;
- непринятия Залогодателем всех необходимых мер для обеспечения сохранности имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета залога, в том числе повреждения или ухудшения Предмета залога;
- нарушения Залогодателем правил страхования заложенного имущества;
- невыполнения обязанности по допуску ФОНДА, в том числе работников ФОНДА, в служебные, административные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверок по документам и фактически наличия, состояния, сохранности и условий содержания заложенного имущества;
- нарушения обязанности по извещению ФОНДА о наличии обременения при заключении Договора залога имущества;

- нарушения Залогодателем правил о последующем залоге;

- при нарушении правил отчуждения Предмета залога;

- в случае принудительного изъятия Предмета залога для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации, когда предоставленное Залогодателю взамен имущества или соответствующее возмещение не защищает интересы ФОНДА;

- в случае изъятия Предмета залога на основании судебного решения в пользу надлежащего собственника;

- если ПФУ предъявлены требования, в том числе исковые, об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение ПФУ обязательств по настоящему Договору;

- при нарушении обязанностей обеспечить возможность осуществления ФОНДОМ контроля за целевым использованием займа;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения ПФУ Договора и его обязательств по предоставлению ФОНДУ отчетности, в объеме и в сроки, установленные Приложением № 2 к Договору;

- если Стороны не придут к соглашению по урегулированию расчетов в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с момента возникновения внесения в действующее законодательство Российской Федерации изменений, которые могут препятствовать Сторонам, исполнять свои обязательства;

- принятия решения о лишении ПФУ или прекращения права на занятие предпринимательской деятельностью;

- возбуждения в отношении ПФУ /Поручителя/Залогодателя процедуры банкротства;

-принятия решений о реорганизации или ликвидации ПФУ/Поручителя/Залогодателя;

- уменьшения уставного капитала ПФУ;

- в случае, если в течение срока действия Договора займа, ФОНДУ станет известно, что ПФУ в целях заключения настоящего Договора были представлены недостоверные и/или заведомо ложные сведения, и/или недостоверные документы, подтверждающие соответствие ПФУ требованиям, предъявляемым ФОНДОМ для заключения настоящего Договора займа;

- в случае прекращения либо признания недействительными или незаключенными любой из обеспечительных сделок, указанных в Договоре;

- по другим основаниям, которые ставят под угрозу выполнение ПФУ обязательств по настоящему Договору.

2. Риск неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора связанных с возвратом суммы займа в сроки, обусловленные Договором, ПФУ уплачивает ФОНДУ пени в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процентов от несвоевременно уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, начиная с даты, следующей за днем, в который должен был быть осуществлен соответствующий платеж, по дату зачисления соответствующей суммы на расчетный счет ФОНДА.

3. Риск неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора связанных с уплатой процентов за пользование суммой займа в сроки, обусловленные Договором, ПФУ уплачивает ФОНДУ пени в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процентов от несвоевременно уплаченной суммы процентов за каждый календарный день просрочки, начиная с даты, следующей за днем, в который должен был быть осуществлен соответствующий платеж, по дату зачисления соответствующей суммы на расчетный счет ФОНДА.

4. Риск невыполнении и/или ненадлежащем выполнении ПФУ обязанности по предоставлению отчетности, нарушении сроков предоставления или предоставлении отчетности не в полном объеме, обусловленных в Приложении № 2 к Договору, ПФУ уплачивает штраф в размере 1 (одного) процента от суммы займа, указанной в Договоре за

каждый случай непредоставления, предоставления отчетности не в полном объеме и/или несвоевременного предоставления отчетности.

5. Риск в случае нецелевого использования суммы займа/части суммы займа ПФУ уплачивает в пользу ФОНДА штраф в размере 20 (двадцати) % от суммы займа, указанной в Договоре.

6. Риск в случае невыполнении и/или ненадлежащем выполнении ПФУ обязанности по предоставлению документов, подтверждающих целевое использование и/или отчета о целевом использовании средств займа, нарушении сроков предоставления или предоставления отчетности не в полном объеме, обусловленных в Приложении № 2 к Договору, ПФУ уплачивает штраф в размере 5 (пяти) % от суммы займа, указанной в Договоре.

7. Риск случае неуплаты ПФУ штрафов и/или пени обращения ФОНДОМ в суд с требованием об их взыскании с ЗАЕМЩИКА и поручителей, а также обратить взыскание на имущество, переданное в залог в обеспечение обязательств по настоящему Договору.

3. Риск потери ПФУ предоставленного в обеспечение займа имущества в случае невозврата им полученного займа.

4. Риск «кассовых разрывов», когда предполагаемые сроки и суммы поступления денежных средств для исполнения своих обязательств по Договору займа не совпадают с сроками платежей по займу (займам).

5. Риск наступления обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, которые могут привести к невозможности исполнения ПФУ своих обязательств по Договору займа (в том числе, потеря контрактов, задержка поступления денежных средств от предпринимательской деятельности и иных видов доходов по не зависящим от заемщика причинам, состояние здоровья заемщика, которое способно негативно повлиять на предпринимательскую деятельность и, соответственно, получение дохода).

6. Риск утраты ПФУ репутации надежного заемщика вследствие неисполнения им своих обязательств по предоставленному займу.

7. Риск возникновения у ПФУ негативной кредитной истории в Бюро кредитных историй (БКИ) вследствие неисполнения им своих обязательств по предоставленному займу.

8. Риск обращения ФОНДА в суд вследствие неисполнения ПФУ своих обязательств по Договору займа.